

# Colocation, les Clés de la Réussite

## QUESTIONS DE COMPRÉHENSION



1- Pour quelle(s) raison(s) les jeunes optent à la colocation ?

.....  
.....

2- D'après Maître Catherine Beurton :

a) La colocation c'est...

.....  
.....

b) La colocation impose

.....  
.....

3- Quelle est la façon la plus rapide et/ou appropriée de trouver un colocataire ?

- Lire les petites annonces des journaux.
- Lire les petites annonces dans les tableaux d'affichage des facultés.
- Regarder la télévision.
- Chercher sur Internet.

4- Citez deux précautions à prendre avant de devenir locataire ou colocataire.

.....  
.....

5- Qu'est ce que « Chez moi à Paris » vous conseille aussi de faire si vous pensez à la colocation et à quoi cela sert ?

.....  
.....

## VOCABULAIRE

1- Quelle est la signification de l'expression « faire corps » dans la phrase prononcée par Catherine Beurton: « [...] En cas de problème, ils [les colocataires] sont disposés à faire corps et trouver un remplaçant si jamais il y a un départ précipité »

Faire corps signifie :

- Faire opposition
- Être solidaire
- Montrer un désaccord

## 2- Reliez les mots de lexique suivants avec leur définition :

Contrat de location pour un temps déterminé

L'ASSURANCE HABITATION

Stipulation inscrite dans un contrat de bail permettant au propriétaire bailleur de demander l'intégralité du paiement du loyer à l'un des titulaires du bail.

LA CLAUSE DE SOLIDARITÉ

Contrat par lequel un assureur s'engage à vous rembourser tout ou partie des dommages subis par votre habitation et ce qu'elle contient lorsque survient un des événements couverts : vol, incendie, dégât des eaux, catastrophe naturelle...

LE BAIL

Contrat de garantie destinée aux habitations de particulier et leurs annexes. Son but principal étant de couvrir les locaux, leur contenu et la responsabilité civile de ses occupants.

LE REGLÈMENT INTERIEUR

## 3- Connaissez vous les mots suivants ?

ÉTAT DES LIEUX :

LES CHARGES :

LES APL:

LA CAUTION :

## Colocation, les Clés de la Réussite

**1- Pour quelle(s) raison(s) les jeunes optent à la colocation ?**

Par soucie d'économie mais aussi pour rompre la solitude des grandes villes.

**2- D'après Maître Catherine Beurton,**

**a) La colocation c'est...**

La colocation c'est une équipe qui a les moyens, qui s'entend bien et qui est prête, en cas de problème, à faire corps pour essayer de trouver le remplaçant si jamais il y a un départ précipité.

**b) La colocation impose**

Amusance pour les gens qui la pratiquent, de bien choisir ses partenaires de colocation pour qu'il n'y ait pas des disparités.

**3- Quelle est la façon la plus rapide et/ou appropriée de trouver un colocataire ?**

Lire les petites annonces des journaux.

Lire les petites annonces dans les tableaux d'affichage des facultés.

Regarder la télévision.

Chercher sur Internet.

**4- Citez deux précautions à prendre avant de devenir locataire ou colocataire.**

Vérifier si le bail contient ou pas une clause de solidarité.

Prendre une petite assurance à titre individuel.

**5- Qu'est ce que « Chez moi à Paris » vous conseille aussi de faire si vous pensez à la colocation et à quoi cela sert ?**

Rédiger un règlement intérieur, un document signé par tous qui prévoit le partage des pièces communes, l'entretien de l'appartement, la fréquence des invitations.