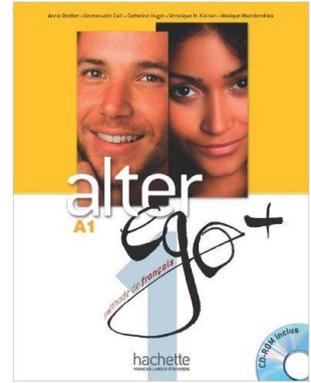


UN TOIT POUR MOI (pp. 176-177)



- 1- a) Observez la page Internet ci-dessus et identifiez le type de service proposé par le site.

Le site oublie des annonces immobilières de plusieurs types : ventes, locations, colocations, location de vacances, vente ou location de locaux commerciaux.

- b) Devinez le sens de PAP.

PAP signifie « de particulier à particulier » : des particuliers (et non de professionnels) proposent un bien immobilier à la vente ou à la location, sans passer par les services d'une agence spécialisée.

- c) Quels sont les critères de recherche proposés ?

Sur cette page, il y a 5 types de critères : le type d'offre recherché (vente/location), le type de logement (appartement, maison...), le lieu, la surface et le montant du loyer.

2- Échangez !

- 1- Êtes-vous propriétaire ? locataire ?
- 2- Comment avez-vous trouvé votre logement actuel ?
- 3- Avez-vous trouvé un logement rapidement ? Avez-vous rencontré des difficultés ? Lesquelles ?

Réponses libres

3- Lisez ci-dessous les annonces de pap.fr.

- 1) Repérez les informations : type de logement, surface, loyer.

ANNONCE 1 : T4 - 73 m² - 790€/mois + 120€ charges.

ANNONCE 2 : T2 - 35 m² - 510€/mois + 50€ charges.

ANNONCE 3 : studio - 25 m² - 330€/mois charges comprises.

ANNONCE 4 : T3 - 60 m² - 600€/mois charges comprises.

- 2) Observez les quatre photos. Trouvez les photos qui correspondent aux annonces.

ANNONCE 1- PHOTO B

ANNONCE 2- PHOTO C

ANNONCE 3- PHOTO D

ANNONCE 4- PHOTO A

- 4- Relisez les annonces p.176. Pour chaque annonce, repérez les informations données pour les aspects suivants :
- La situation géographique (localisation dans la ville, étage, orientation),
 - Les caractéristiques /éléments de confort particuliers,
 - L'état du logement.

CORRIGÉ	Situation géographique	Caractéristiques/ Éléments de confort	État du logement
Annonce 1	quartier Patton / sur cour / 4 ^e étage / proche commerces, écoles et arrêt de bus	ascenseur / cuisine américaine / terrasse / digicode / interphone / local à vélos / cave / garage	peintures à rafraîchir
Annonce 2	plein centre-ville, au calme / au 1 ^{er} étage, orientation nord	immeuble de standing / séjour avec cheminée / chambre avec placard / cuisine équipée / parking / entrée avec digicode	refait à neuf
Annonce 3	proximité centre et toutes commodités / dernier étage	vue dégagée / coin cuisine équipé / Chauffage individuel / ascenseur, parking, interphone	
Annonce 4	rue de Brest, proche université / 4 ^e et dernier étage	résidence sécurisée / salon avec balcon / parquet / double vitrage / WC séparés / cuisine aménagée / chauffage collectif / parking / cave / local à vélos	bon état

- 5- Écoutez l'enregistrement et relisez les annonces.

1) Identifiez la situation : qui parle ? pourquoi ?

Deux hommes parlent au téléphone : un jeune homme (un étudiant) a vu l'annonce d'un appartement sur Internet et il appelle le propriétaire pour avoir des informations sur l'appartement et savoir s'il est toujours libre.

2) Identifiez l'annonce concernée.

Il appelle pour l'annonce 3 - indications : c'est un studio, au dernier étage, avec une vue dégagée, le chauffage est individuel.

- 6- Réécoutez la conversation et observez l'annonce concernée.

1) Quelles questions sont posées pour avoir des précisions ?

2) Quelles informations complémentaires sont données ?

1. et 2. Est-ce que je peux avoir quelques informations ? - La pièce elle-même, sans salle d'eau, ça fait quelle surface ? → La pièce fait 18 m². - Elle est comment, elle est claire ? → C'est très clair et lumineux, le studio est au dernier étage. La vue est dégagée, ça donne sur un parc. - La salle d'eau et les toilettes sont séparés ? → Non, vous avez la douche, le lavabo et les toilettes ensemble. - C'est en bon état ? → Oui mais la peinture est à rafraîchir. - Et le chauffage, il est individuel ? → Oui, électrique. - Il y a des placards ? → Seulement dans la cuisine. Il y a un placard, deux plaques, un petit four et un petit réfrigérateur. - Il y a de la place pour un lave-linge ? → Oui, dans la salle d'eau

3) Dites quels sont les avantages et les inconvénients de l'appartement.

Avantages de l'appartement : le séjour est très clair et lumineux, la vue est dégagée et il donne sur un parc ; l'appartement est très bien isolé ; le coin cuisine est aménagé ; il y a de la place pour un lave-linge ; il y a un interphone. Inconvénients de l'appartement : il est très petit (25 m²) ; la salle d'eau et les toilettes ne sont pas séparés ; la peinture est à rafraîchir ; le chauffage est électrique ; il y a un seul placard.

POINT LANGUE

S'INFORMER SUR UN LOGEMENT

Corrigé : a) Plusieurs réponses sont quelquefois possibles. On joue dans le jardin/on bricole dans le jardin (ou le garage)/on fait la cuisine dans la cuisine/on dine dans la salle à manger (ou la cuisine)/on dort dans la chambre/on travaille dans le bureau/on se lave dans la salle de bains/on reçoit des amis dans le salon.

b) Plusieurs réponses sont quelquefois possibles. L'ordinateur : dans le bureau - le bureau : dans le bureau/dans la chambre des enfants - le lit simple : dans la chambre des enfants - le lit double : dans la chambre des parents - la table : dans la salle à manger/dans la cuisine - le placard : dans les chambres - l'armoire : dans les chambres - le fauteuil : dans le salon/dans la chambre des parents