

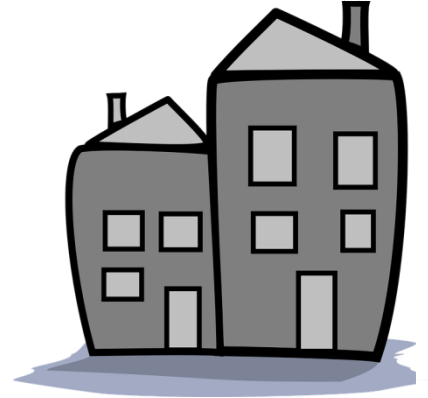


## VOCABULAIRE LE LOGEMENT

Un logement: un immeuble / un appartement / un logement social / un studio /

Une chambre / une maison / une maisonnette / une villa / une ferme / une ferme

Une maison qui a deux façades est une maison mitoyenne.



### DESCRIPTION

Meublé(e) ≠ non meublé(e)

Fumeur ≠ non fumeur

Ancien(ne) ≠ moderne

Rénové(e) = restauré(e) = état neuf ≠ en mauvais état

Calme = paisible = tranquille ≠ bruyant(e)

Clair(e) ≠ sombre

Isolé(e) ≠ près du centre

Confortable ≠ inconfortable

Neuf (neuve) ≠ vieux (vieille)

Avec ≠ sans vue

### LA COMPOSITION DU LOGEMENT:

Un garage / un grenier / une cave / un jardin / une pelouse / un abri de jardin / une piscine / un étang / une dépendance / une remise / une terrasse / un verger / un parking

Le rez-de-chaussée / le premier étage / le deuxième étage

La cuisine équipée est au rez-de-chaussée. / Les chambres sont au premier étage.

Une salle de bains / une salle de séjour / une buanderie / un bureau / un salon / une salle à manger / des toilettes / une chambre mansardée / une chambre d'amis / un couloir / une cuisine équipée / une douche / un escalier en bois

### LA LOCATION ET LA VENTE

Maison à louer / maison à vendre

Le propriétaire loue sa maison au locataire.

Le locataire loue sa maison 1000€ par mois. Il paie un loyer au propriétaire.

Charges comprises (eau, électricité, chauffage central)

Une caution

Le bail

L'état des lieux

Le préavis

La quittance loyer

Le T1 – T2 – T3- Studio



## VIVRE EN VILLE OU À LA CAMPAGNE ?

Où vivre ? En ville ou à la campagne ? La réponse à cette question est assez mitigée et dépend largement des envies, des besoins et des objectifs de chacun. Avant de plier bagage pour respirer le grand air ou rejoindre l'effervescence des cités, prenez le temps de bien peser le pour et le contre.

Ville ou campagne ? Nous vous aidons à choisir

### VIVRE EN MILIEU RURAL OU MILIEU URBAIN, UN COMPROMIS S'IMPOSE

Difficile de concilier les deux. Si vous **vivez en ville**, vous avez à **proximité toutes les infrastructures** dont vous avez besoin : des **centres commerciaux, des musées, des salles de concert, des bureaux administratifs**, etc. Si vous **habitez la campagne**, attendez-vous à vous déplacer pour pouvoir trouver une pharmacie, trouver un hôpital ou parfois même dans les coins les plus reculés ou les plus petits villages, un **médecin pour vous soigner**. Dans les **villes tout est à proximité**, mais vous devez accepter l'idée que la foule soit présente partout. Les différentes pollutions dues au trafic saturé sont aussi un côté négatif de la ville.

Les grands espaces de la campagne vous permettront de **trouver ou de faire construire la maison de vos rêves** ! Mais ce **confort** a un prix. Préparez-vous à vous lever assez tôt le matin pour **prendre votre voiture et vous rendre sur votre lieu de travail**. Si vous exercez votre activité en ville, puisque contrairement à la ville où la station de métro peut se trouver à quelques mètres de votre appartement, les **réseaux de transports en commun en campagne ne desservent pas toutes les zones rurales**.

### TRAVAIL ET ENFANTS, PENSEZ-Y AVANT DE FAIRE VOTRE CHOIX

Air pur et grands espaces sont des **conditions favorables au développement et à l'épanouissement de vos enfants**. Mais avant de vous établir dans un village ou une commune, **assurez-vous que celui-ci dispose d'une école** capable d'accueillir votre enfant. Si ce n'est pas le cas, **vérifiez si la distance entre votre maison et l'établissement scolaire le plus proche n'est pas trop grande** pour votre enfant. Si vous avez des adolescents, **vérifiez quelles sont les activités de loisirs praticables sur place**, puisque si pour vous, vivre au milieu de la nature suffit amplement, il se peut que ça ne soit pas le cas pour les jeunes qui ont besoin de sortir et de s'amuser.

Côté **travail**, il est également indispensable de **peser le pour et le contre** avant de s'établir quelque part. La distance entre vos bureaux et votre logement n'est-elle pas trop importante ? En effet, **si vous fuyez la ville pour échapper au stress**, les **longues heures que vous passerez dans les embouteillages** pour aller au travail et rentrer chez vous pourront vous occasionner **plus de stress** que vous ne l'imaginiez.

Cependant, le fait de **se lancer dans une nouvelle vie** en ville ou à la campagne peut aussi être l'occasion rêvée pour **changer de cap** et concrétiser un projet professionnel et de vie qui vous tient à cœur depuis longtemps.

### VILLE OU CAMPAGNE, POSEZ-VOUS LES BONNES QUESTIONS

Avant de déménager pour la campagne ou la ville, **posez-vous les bonnes questions**. Êtes-vous prêt à renoncer aux soirées endiablées avec vos amis dans les discothèques et les bars



branchés de la ville. Pourriez-vous vous passer de vos fréquentes sorties dans les musées ou au cinéma ainsi que vos shoppings dans les galeries marchandes qui longent les boulevards d'une **grande ville** ? Si oui, vous semblez être prêt pour goûter aux plaisirs simples de la vie à la campagne.

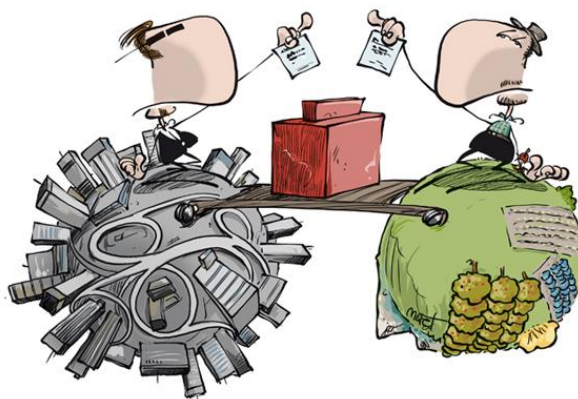
**Pour ne pas trop vous dépayser**, il serait judicieux d'**habiter une petite ville** où les **quartiers sont paisibles** et l'environnement **rappelle celle des campagnes tout en offrant les avantages de la ville.**

**SOURCE:** <https://www.radins.com/dossiers/immobilier/vivre-en-ville-ou-a-la-campagne,3238.html>

## Avantages et inconvénients de vivre à la campagne

### Les avantages:

Dans un premier temps, et c'est indéniable, l'installation à la campagne permet de **respirer** tout simplement. L'air est pur et naturel et la différence avec la ville est immense. Elle se sent et se ressent, et tout cela contribue à créer une **sensation de bien être**, ce qui est évidemment important, lorsque qu'il s'agit du milieu dans lequel on s'apprête à vivre quotidiennement. De plus, à la campagne, **les espaces verts** ne manquent évidemment pas, et on peut **se balader sur demande**, que ce soit à pied, à vélo, à cheval ou autre. Par ailleurs, la campagne est un environnement très propice à une **adaptation** et des **rencontres faciles**. Les gens prennent plus le temps de dire bonjour, de sourire et de discuter. Les **enfants** en bas-âge s'y sentent généralement **épanouis**, et ont la possibilité de jouer dehors en permanence, sans nécessairement votre surveillance. D'autre part, s'installer à la campagne ouvre la porte à de nombreuses **opportunités d'entrepreneuriat**. En effet, cela peut être le moment pour vous de concrétiser un projet mûrit auparavant ou non, d'**ouvrir un commerce**, dont bien sûr, il convient à vous d'identifier les besoins de la zone dans laquelle vous vous installez. Enfin, rien de mieux que ne pas entendre le bruit des voitures, ou des voisins qui parlent vivement, ou écoutent la TV trop fort. En effet, à la campagne, c'est généralement un **calme permanent** dont vous pouvez profiter pleinement, notamment quand le soleil se couche.



### Les inconvénients:

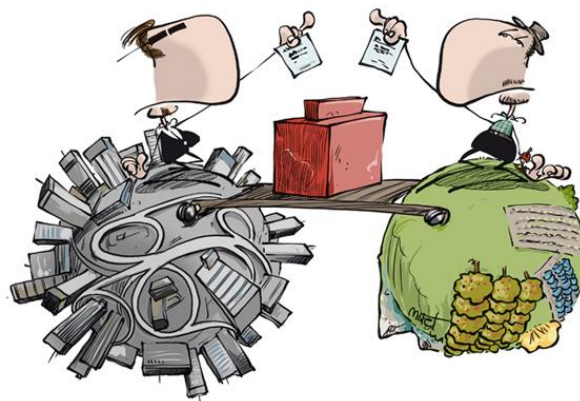
Les principaux **inconvénients** sont liés à la **distance**. En effet, vivre en milieu rural nous rend systématiquement **dépendant de la voiture**. Que ce soit pour se rendre à son **travail**, aller à la poste, à la boulangerie ou faire les courses, tout ce dont nous avons besoin est généralement **éloigné du domicile**, ce qui nous fait passer pas mal de temps dans la voiture chaque jour. Pour les enfants c'est le même problème pour **se rendre à l'école**, au collège ou au lycée. Généralement ils doivent **prendre le bus** et cela peut parfois faire long, surtout si c'est tous les jours. Habiter en milieu rural suggère aussi de travailler dans un **secteur présent** en milieu rural, ce qui n'est pas tout le temps le cas. Il est évidemment plus simple pour un médecin de campagne, ou une infirmière de trouver un emploi rapidement que pour un cadre d'entreprise. Renseignez-vous bien, et choisissez bien votre **emplacement** en fonction de votre activité professionnelle (nécessité de proximité ou non avec un milieu urbain). Enfin, loin de la ville veut également dire **loin** de tous les **divertissements culturels** (cinémas, théâtres, musées, concerts...), certain d'entre vous y survivront mieux que d'autres, mais il est vrai qu'il est parfois difficile de s'en passer, surtout lorsque l'on vient d'une grande ville.

Au final, lorsque l'on prend la décision de **s'installer en milieu rural**, il est important de ne **pas avoir d'a priori**, puisque chacun peut façonner **sa propre campagne** en fonction de **ses désirs et ses projets**, mais également en fonction de l'idée que l'on se fait de sa nouvelle vie. Il n'y a pas une campagne mais **des campagnes**, et c'est ici la principale **différence** avec la ville.

**SOURCE** : <http://www.parcoursfrance.com/actualites/avantages-et-inconvenients-de-vivre-a-la-campagne/>

## Avantages et inconvénients de vivre en ville

Vivre en ville présente de nombreux attraits, surtout si vous aimez le tumulte des foules et le quotidien toujours en effervescence, qui les caractérisent. Faisons le tour des avantages et inconvénients de la vie citadine pour vous permettre de faire le meilleur choix au moment venu.



Ville ou campagne ? Posez-vous les bonnes questions

### EN MILIEU URBAIN, TOUT EST A PROXIMITE

Le **principal avantage de vivre en ville** est l'**accessibilité des services**. Vous n'aurez aucune difficulté à effectuer les démarches administratives, car tous les bureaux de l'administration se trouvent à proximité. Les **centres commerciaux** sont également nombreux et vous avez la possibilité d'**effectuer vos courses à tout moment, sans réelles contraintes de distance ou de temps**.

Les **sièges des entreprises se situent souvent en métropole** ; ainsi, côté emploi, il vous sera **plus aisé de gérer votre plan de carrière** que si vous habitez la campagne. Le dynamisme et le réseau de la ville augmenteront vos chances de décrocher un nouveau poste, une promotion ou **pourquoi pas vous lancer dans l'entrepreneuriat**.

Enfin, en cas de problème de santé, vous n'aurez pas d'inquiétude à avoir puisque **les hôpitaux et les médecins sont nombreux** et vous serez pris en charge assez rapidement.

### UN RESEAU DE TRANSPORTS DENSE

Si vous **habitez la campagne**, la plupart du temps, **vous ne pouvez compter que sur votre voiture personnelle pour vos déplacements**. En **ville**, vous avez l'**embarras du choix** en ce qui concerne les moyens de transport. Selon vos envies, mais aussi de vos contraintes, vous pouvez **prendre les transports en commun** tels que le métro, le bus ou le tramway. Vous pouvez trouver un taxi aisément, de jour comme de nuit. Si vous disposez d'une voiture, vous pourrez l'utiliser pour des plus longs trajets, à moins d'être certain de trouver un **espace de stationnement pour vous garer**.

### DIVERSES ACTIVITES DE LOISIRS

En ville, il n'y a **pas de place pour l'ennui**. Les distractions sont nombreuses offrant à chacun l'opportunité de s'amuser comme il l'entend. Les férus d'histoire et de culture ont à leur disposition de **nombreux musées à visiter**, tandis que les noctambules ne manqueront pas de profiter de l'**activité nocturne des discothèques** et des bars branchés, caractéristiques des **grandes villes**. Des **concerts**, des **représentations théâtrales**, des **cinémas** et bien d'autres activités de loisir sont à votre disposition selon le dynamisme culturel de chaque cité.



## POLLUTION ET STRESS SONT TOUJOURS AU RENDEZ-VOUS

Le principal inconvénient de vivre en ville est le fait de devoir **supporter les différentes pollutions**. Dans les rues, vous devez respirer l'air vicié par le gaz d'échappement des voitures. À cela s'ajoute **la cohue des foules, la pollution sonore** dans les rues et les images et jeux de lumière un peu partout qui **favorisent souvent le stress**.

Toutefois, si vous décidez d'**habiter une petite ville**, la **pollution est beaucoup moins importante**, rendant l'atmosphère plus vivable que dans les grandes métropoles. De même, le problème d'insécurité peut être moindre si vous vous éloignez un peu des grandes villes.

## LA DIFFICULTE A TROUVER UN LOGEMENT

**Trouver un logement dans le centre-ville n'est pas chose aisée**. Entre le **prix du mètre carré** qui peut parfois être **inaccessible**, et le **nombre toujours croissant des habitants**, il est **assez difficile de trouver des propriétés vacantes**, que ce soit aussi bien pour les locations que l'achat. Les différents **quartiers** de la ville ont chacun leur réputation.

Il convient donc de vous renseigner au mieux avant de vous lancer dans l'achat de la **maison** ou de l'**appartement** de vos rêves.

**SOURCE** : <https://www.radins.com/dossiers/immobilier/vivre-ville-avantages-et-inconvenients,3187.html>



## LES EXPRESSIONS DE LA LOCALISATION

devant ≠ derrière

à gauche (de/du/des) ≠ à droite (de/du/des)

en haut (de/du/des) ≠ en bas (de/du/des)

au dessus (de/du/des) ≠ en dessous (de/du/des)

au centre (de/du/des)

à côté (de/du/des) = près (de /du/des)

au nord ≠ au sud / à l'est ≠ à l'ouest (de/du/des)

autour (de /du/ des)

au bord (de/du /des)

entre