8

Les habitations et le mobilier

L'appartement est orienté plein sud.

ÉCOUTEZ

Document 28

– Alors Julie, tu as trouvé un nouvel appartement ?
– Oui, c'est un appartement dans une belle résidence toute neuve et dans un quartier calme. Il est au 5e étage, avec ascenseur.
– Et il est meublé ou vide ?
– Il est meublé ! C'est plus pratique qu'un appartement vide.
– Et la superficie ?
– Il fait 65 m² environ avec une chambre, un salon, une cuisine et une salle de bains, bien sûr. C'est génial, il y a plein de placards et même une terrasse au sud ! Je vais pouvoir prendre mes petits déjeuners au soleil...

– Et c'est cher ?
– Non pas du tout. Je paie 650 euros par mois avec l'eau et l'électricité.
– Super ! Et ton salon, il est comment ?
– Les murs sont jaunes, il y a un canapé en cuir violet, une table basse noire et au sol il y a un beau carrelage blanc. C'est très moderne et très ensoleillé.
– Et tu as tout ce qu'il faut ?
– Non, il faut encore que j'achète un aspirateur, une machine à laver, des oreillers et une couette... D'ailleurs, tu ne veux pas venir avec moi ?

RÉPONDEZ

Répondez aux questions.

a. De quoi parlent Julie et son amie ?

.....

b. Comment est le quartier ?

.....

c. Pourquoi l'appartement est-il pratique ?

.....

d. Qu'est-ce qui coûte 650 euros ?

.....

e. Quel style donnent les meubles à l'appartement ?

.....

f. Que doit encore acheter Julie ?

.....

MÉMORISEZ

• LES TYPES D'HABITATIONS

une **maison**
ou un **pavillon**

une **tour**
ou un **immeuble**

une **cité**

une **ferme**

Une **tour** est une construction en hauteur et étroite.
Un **immeuble** est un bâtiment qui héberge des habitations ou des bureaux.
Une **résidence** est un ensemble d'immeubles ou de maisons d'un certain confort.
En ville, une **cité** est un ensemble d'immeubles ou de maisons. Dans les banlieues des villes, une cité est un ensemble d'habitations à bas coût.
Un **HLM** (habitation à loyer modéré) est un **logement social** : les **loyers** (le prix du logement, qu'on paie chaque mois) sont bon marché.
De nombreux étudiants vivent **en colocation** : chacun a sa chambre, mais ils partagent le salon, la cuisine et la salle de bains.

On peut être **propriétaire** de son logement (on l'a acheté) ou **locataire** (on le loue : on paie un loyer).
On peut louer un appartement **vide** ou **meublé** (avec des meubles).
Quand on prend possession d'un logement, on **emménage**. Quand on quitte un logement, on **déménage**.

FRANCOPHONIE

Chambreur / chambreuse : la personne qui loue une chambre chez un particulier.
« Tu as prévenu ta chambreuse que tu allais augmenter le loyer ? »

QUÉBEC

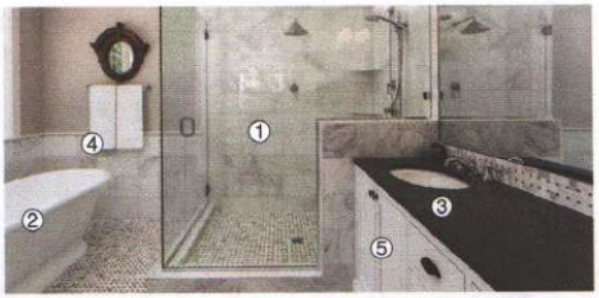
• DÉCRIRE UN LOGEMENT

Il y a un an, j'ai emménagé dans un grand appartement dans le 4e **arrondissement** de Lyon. C'est un **quartier** que j'aime bien.
Les **charges** (l'eau et l'électricité) sont **comprises / incluses** dans le loyer (elles font partie du loyer).
Il y a 6 **pièces** pour **une superficie** de 120 m² : un **salon**, une **salle à manger**, deux **chambres**, une **cuisine**, une **salle de bains** avec **toilettes / WC**. J'ai aussi un **balcon**, une **terrasse** et une **cave** (c'est pratique pour ranger les vélos et les skis !). Malheureusement, je n'ai ni **parking**, ni **garage** : je laisse ma voiture dans la rue !
L'appartement est orienté **plein sud** (du côté où il y a le plus de soleil). Il est donc très **clair / lumineux** et je n'aurai pas froid : je ne vais pas beaucoup utiliser le **chauffage électrique** l'hiver ! Je ne supporte pas les appartements **sombres**, exposés au nord par exemple.
Le salon **donne sur** (est du côté de) la rue, c'est un peu **bruyant**, mais les chambres sont **calmes**, elles donnent sur la **cour** (l'espace ouvert au milieu des immeubles) et elles sont **confortables** (agréables).
Les **murs** et les **plafonds** sont en très bon état, mais le **papier peint** rose sur les murs des chambres est horrible ! Je préfère la **peinture** blanche qui est dans le salon.

Quand on habite dans un immeuble, on précise à ses amis l'**adresse** de son **domicile** (là où il habite) et si on habite au **rez-de-chaussée** ou à un **étage**. On donne le numéro ou la lettre du **hall** de l'**entrée** si besoin, et les chiffres du **code** (**d'entrée**). Ensuite, il ne reste qu'à appuyer sur la **sonnette** (on sonne à la porte) !

• LE MOBILIER

Dans le salon, on peut trouver un **canapé** / un **divan** ①, un **fauteuil** ②, une **table basse** ③, un **lecteur DVD**, un **lecteur CD**, un **aspirateur** pour faire le ménage…
Dans la chambre, il y a un **lit** avec un **matelas** ①, un **drap**, une **couette** ②, un **oreiller** ③, une **armoire** ④…
Dans la salle de bains, il y a une **douche** ① et/ou une **baignoire** ②, un **lavabo** ③, des **serviettes** ④, des **placards** ⑤, parfois une **machine à laver** (pour laver les vêtements)…



EXPRESSION IMAGÉE

Mener la vie de château : mener une vie aisée, ne pas avoir de problèmes financiers.
« Il mène une vraie vie de château à Saint-Tropez, entre sa piscine, son court de tennis et son bateau ! »

• DÉCRIRE UN OBJET

Pour décrire un objet, on peut parler de sa matière (une table **en bois**, une couette **en coton**, un canapé **en cuir**, un pot **en fer** ou **en terre**, une couverture **en laine**, une chaise **en plastique**…) ; de sa couleur, de sa forme (**carré, rectangulaire, ovale, rond**), de sa taille, de son poids (**lourd ≠ léger**) ou de son aspect extérieur (**dur ≠ mou, souple** ; **rugueux ≠ doux, lisse**…).

• LES TAXES ET LES AIDES

En France, chaque année, les locataires ou propriétaires qui possèdent une télévision doivent payer une **redevance audiovisuelle** (les Français parlent de « redevance télé »). Les locataires paient aussi une **taxe d'habitation** à la ville qui permet de financer les services sociaux et scolaires, les équipements sportifs…
On peut aussi, sous certaines conditions, être bénéficiaire d'une aide au logement, comme l'**APL** (aide personnalisée au logement) : cela aide à payer son loyer.

Pour communiquer

– Je voudrais savoir où se situe l'appartement avant de venir le visiter.
– Il est proche des commerces et de la ligne 1 du métro.

– Tu as fait beaucoup de travaux dans ton nouvel appart' ?
– Non, j'ai juste repeint la cuisine en jaune.

– Tu as pensé à faire une demande d'aide au logement ?
– C'est fait et c'est bon ! Je l'ai obtenue.

– Il y a un code pour rentrer chez toi ?
– Oui, c'est le 5816 A. Tu rentres, et au fond de la cour tu prends l'escalier de gauche. J'habite au premier étage, deuxième porte à droite.